

十郎川サンハイツ

2024年12月
リフォーム完了！！



【204】
面積：100.11㎡（壁芯）
バルコニー：17.10㎡

* 図面と現状（設備を含む）が異なる場合、現状を優先します。

石丸小学校・・・約730m
下山門中学校・・・約1,255m

【リフォーム内容】
システムキッチンL型、洗面化粧台、ユニットバス、
温水洗浄便座、給湯器、全室クロス張替、
全室フロアタイル張り、ドア建具、下足入れ、
全室照明新品設置、スイッチコンセント、分電盤。



物件種目	中古マンション
物件名	十郎川サンハイツ19号棟
最寄駅	JR筑肥線「下山門」駅
間取	4LDK
価格	2,080万円

物件所在地	福岡市西区十郎川団地19-204		
	福岡市西区十郎川団地266番地2		
交通	JR筑肥線「下山門」駅 徒歩24分		
	西鉄バス「中村」停 徒歩2分		
建物	建物名	十郎川サンハイツ19号棟	
	構造・規模	RC造5階建2階部分	
	面積	(壁芯) 100.11㎡	
	バルコニー面積	17.10㎡	
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	昭和54年7月	総戸数	20戸
管理費	4,000円	修繕積立金	13,000円
駐車場	空有り	4,000円～6,000円	
他の法令上の制限		管理形態	一部委託（不在）
現況	空室	引渡し	相談
設備	公営水道	公共下水	都市ガス
	給湯	シャワー	70-リットル
備考	・管理会社：日本総合住生活株式会社		
	会員番号	物件番号	



福岡県知事免許(12)第6347号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8番17号
TEL092(713)5600 / FAX092(713)7375
URL : <http://seiwachiken.co.jp/> MAIL: info@seiwachiken.co.jp

客付会社様へ

手数料	貸主	借主	100%
負担の場合	元付	客付	100%
手数料	元付	客付	100%
配分の場合			

■ 取引形態：媒介
■ 情報公開日

物件所在地	福岡
	西区
	十郎川