

# 大牟田市汐屋町売地



\*図面と現状（設備を含む）が異なる場合、現状を優先します。



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	西鉄バス「三川町一丁目」停		
土地面積	278.91㎡ (約84.37坪)	ほかに 私道面積	
価格	<b>500万円</b>	坪単価	59,262円

物件所在地	大牟田市汐屋町		
交通	西鉄バス「三川町一丁目」、「三川町二丁目」停 徒歩5分 JR鹿児島本線、西鉄大牟田線「大牟田」駅 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	居住誘導区域、住宅地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側前面道路：幅員約4m道路に約17m接道 南側前面道路：幅員約4m道路に約13m接道		
設備			
備考	現況：駐車場として無償使用貸借中。引渡しまでに明け渡し予定。 内水 浸水想定区域、津波 浸水想定区域、高潮 浸水想定区域、 令和2年豪雨浸水区域に該当。		
会員番号		物件番号	

人につくす、街につくす。  
**セイワ地研**

福岡県知事免許(12)第6347号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8番17号  
TEL092(713)5600/FAX092(713)7375  
URL : <http://seiwachiken.co.jp> MAIL: [info@seiwachiken.co.jp](mailto:info@seiwachiken.co.jp)

■手数料:分かれ ■取引形態:媒介 ■

客付会社様へ					
	検印	担当者	レインズ*物件No	取引 態 様	仲介