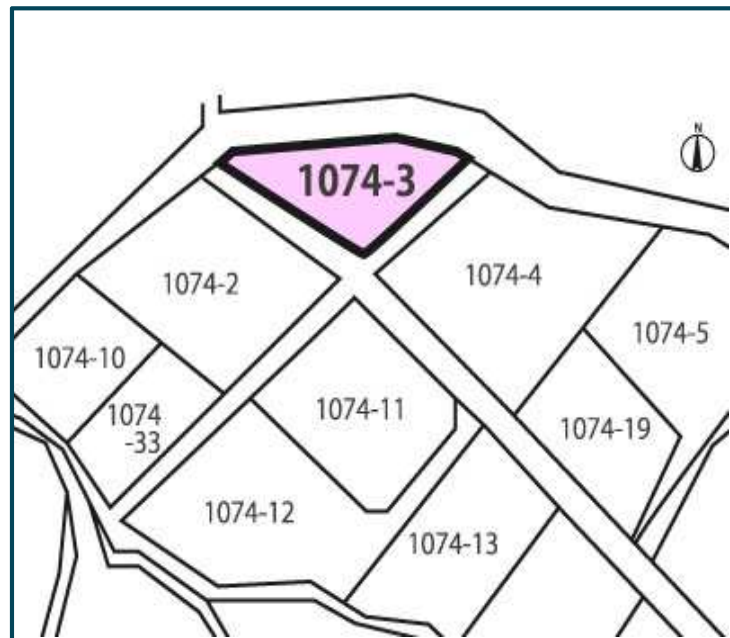


# 八幡西区上上津役2丁目売地



## インフォメーション

マックスバリュ・・・約412m  
 ナフコ・・・約690m  
 トライアル・・・約835m  
 ヤマダデンキ・・・約530m  
 大原小学校・・・約870m  
 上津役中学校・・・約350m



## 売 地

### 住宅用地

|                  |                          |             |        |
|------------------|--------------------------|-------------|--------|
| 物件<br>種<br>目     | 売 地                      |             |        |
| 最<br>適<br>用<br>途 | 住宅用地                     |             |        |
| 最<br>寄<br>駅      | 西鉄バス「中の原二丁目」停            |             |        |
| 土<br>地<br>面<br>積 | 188.00㎡ 登記<br>190.35㎡ 実測 | ほかに<br>私道面積 |        |
| 価<br>格           | 490万円                    | 3.3㎡<br>単価  | 約8.5万円 |

|                       |                                                                                 |      |         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 物<br>件<br>所<br>在<br>地 | 北九州市八幡西区上上津役2丁目16番15号（住居表示）<br>北九州市八幡西区上上津役2丁目1074番3（地番）                        |      |         |
| 交<br>通                | 西鉄バス「中の原二丁目」停 徒歩10分                                                             |      |         |
| 土地権利                  | 所有権                                                                             | 地 目  | 山林      |
| 都市計画                  | 市街化区域                                                                           | 用途地域 | 一種中高層住専 |
| 建ぺい率                  | 60%                                                                             | 容積率  | 200%    |
| 他の法令<br>上の制限          | 建築基準法第22条区域、景観計画区域                                                              |      |         |
| 地 勢                   |                                                                                 |      |         |
| 引渡条件                  | 現状渡し                                                                            |      |         |
| 現 況                   | 古家付                                                                             | 引渡日  | 相談      |
| 接道状況                  | 西側約3.92m公道に約17.90m接道                                                            |      |         |
| 設 備                   | 前面道路上下水道、都市ガス                                                                   |      |         |
| 備 考                   | ・境界確定面積：190.35㎡ 約57.58坪<br>・古家付：木造セメント瓦葺平屋建、床面積50.93㎡<br>昭和42年1月18日築<br>・地目変更予定 |      |         |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|



福岡県知事免許(12)第6347号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8番17号  
 TEL092(713)5600/FAX092(713)7375  
 URL : <http://seiwachiken.co.jp> MAIL: [info@seiwachiken.co.jp](mailto:info@seiwachiken.co.jp)

■手数料:分かれ ■取引形態:媒介 ■

客付会社様へ

|  |
|--|
|  |
|--|

|    |     |           |              |    |
|----|-----|-----------|--------------|----|
| 検印 | 担当者 | レインズ*物件No | 取引<br>態<br>様 | 仲介 |
|    |     |           |              |    |