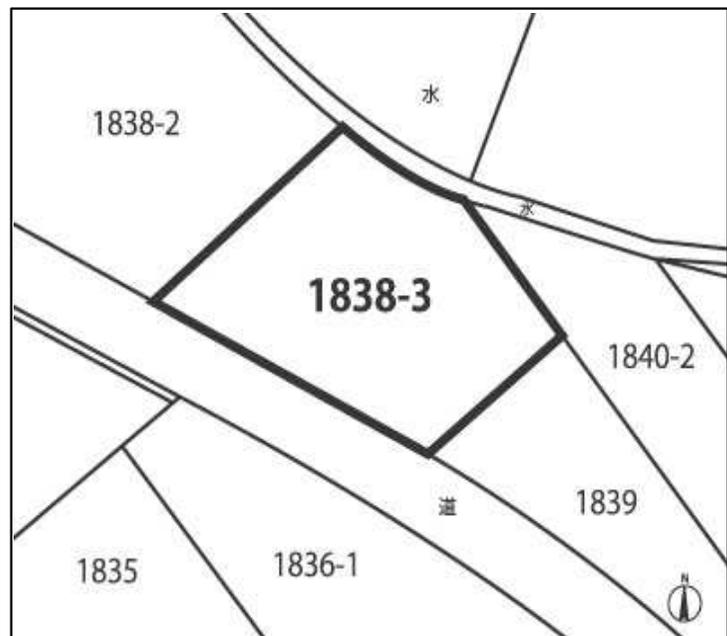


# 糟屋郡粕屋町仲原売事務所（倉庫）



満室時想定賃料 555,610円  
 6,667,320円/年  
 表面利回り 約5.55%



物件種目	売事務所（倉庫）
最寄駅	JR篠栗線「原町」駅
間取り	
価格	1億1,000万円

物件所在地	糟屋郡粕屋町大字仲原1838-3		
	糟屋郡粕屋町大字仲原字天神免1838番3		
交通	JR篠栗線「原町」駅 徒歩14分 西鉄バス「扇橋」停 徒歩3分		
土地面積	709.94㎡（214.75坪）	ほかに私道面積	無し
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板瓦葺2階建	
	面積	延べ	440.9㎡（133.37坪）
		1F	323.94㎡
		2F	116.96㎡
土地権利	所有権	用途地域	準工業地区
都市計画	市街化区域	総戸数	
地目	宅地	建築年月	平成9年
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	満室賃貸中	引渡日	相談
法令上の制限	建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地外		
駐車場	有り		
接道状況	南西側公道（町道 天神免・貝田線）幅員6.7m~8m 間口32.736m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階：現況5室普通借賃貸中満室（月額合計賃料455,610円（税込）、月額合計井戸水使用料5,000円、敷金1,932,000円）</li> <li>・2階：現況所有者居住中（2024年7月末退去予定）</li> <li>・浄化槽点検月額4,400円、浄化槽清掃年額66,000円、井戸水使用に伴うメンテナンス費用発生有（法定点検7,000円/年）</li> <li>・令和4年度固定資産税合計354,826円（評価額：土地29,851,557円、建物計13,387,565円）</li> <li>・町費負担有、水道料負担有、電柱使用料収入有</li> </ul> ※その他詳細はお問い合わせください。		
会員番号		物件番号	



人につくす、街につくす。  
**セイワ地研**

福岡県知事免許(12)第6347号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会  
 〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8番17号  
 TEL092(713)5600 / FAX092(713)7375  
 URL : <http://seiwachiken.co.jp> MAIL: [info@seiwachiken.co.jp](mailto:info@seiwachiken.co.jp)

■手数料:分かれ ■取引形態:媒

客付会社様へ	検印	担当者	レインズ物件No	取引態様