

# 事務所・店舗入居申込書 【法人】

申込日 年 月 日

- 本入居申込書は、会社案内（パンフレット等）と併せて提出して下さい。家主様が検討し、後日ご連絡致します。尚、家主様のご都合によりお断りすることもございますので、予めご了承下さい。
- 連帯保証人は、原則、代表者による個人保証が必要です。（内容次第では、更に1名追加して頂くこともあります。）  
又、契約者様の印鑑証明書及び連帯保証人様の印鑑証明書各1通のご準備をお願いします。
- 成約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分（別途消費税）を申し受けます。

物件名	プラッツ天神 401 号室		
所在地	福岡市中央区大名2丁目5番17号		
専有面積	m <sup>2</sup> ( 26.3 坪 )	契約形態	<input checked="" type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家( 年 )
使用目的	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗 ( )		

賃料 坪単価 ( 20,000 円 )	賃料	526,000 円	敷金	総額 円
	消費税	52,600 円	保証会社	※ 円
	合計	578,600 円	( )	( 月額合計 % )
共益費 坪単価 ( 2,500 円 )	共益費	65,750 円	仲介手数料	※ 578,600 円
	消費税	6,575 円	鍵交換費	※ 33,000 円
	合計	72,325 円	テナント保険	
町会費	円	塵芥処理費用		
警備料	円			
月額合計	円			※印は、消費税込の金額です。

契約締結日	年 月 日	賃料起算日	年 月 日
備考	・ 原状回復工事 ( <input type="checkbox"/> スケルトン戻し <input type="checkbox"/> 事務所仕様 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	・ 解約予告 ( <input type="checkbox"/> 3ヵ月前 <input type="checkbox"/> 6ヵ月前		
	・ 店舗の場合 業種 [ ] 店名 [ ] 営業時間 [ ]		
申込理由			
要望等			

## 申込者

ふりがな 法人名	印		設立	年 月
本社所在地	〒		事業内容	
TEL	FAX		資本金	万円
支店所在地	〒		年商	万円
TEL	FAX		営業所数	ヶ所
契約内容	<input type="checkbox"/> 本社契約 <input type="checkbox"/> 支店契約 [ ]		従業員数	名
担当部署	担当者		主要取引先	
取引銀行				
経歴				

## 連帯保証人

ふりがな 氏名	性別	男・女 ( 続柄 )		
	生年月日	年 月 日 (満 歳)		
現住所	〒	自宅電話		
現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅		携帯電話	
勤務先名称		業種		
所在地	〒	役職		
雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他 ( )		勤続年数	年 ヶ月
TEL	FAX		年収	万円(税込)
連帯保証人様への確認事項	極度額(賃料の36ヵ月分)について <input type="checkbox"/> 理解致しました。			
※必ずご記入下さい。				

## 緊急連絡先 ( 上記、連帯保証人以外の方をご記入下さい。 )

ふりがな 氏名	性別	男・女 ( 続柄 )		
	生年月日	年 月 日 (満 歳)		
現住所	〒	自宅電話		
現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅		携帯電話	
勤務先名称		業種		
所在地	〒	役職		
雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他 ( )		勤続年数	年 ヶ月
TEL	FAX		年収	万円(税込)

仲介業者様	担当者氏名	携帯	
	TEL	FAX	