

# 事務所・店舗入居申込書 【個人】

申込日 年 月 日

- 本入居申込書は、会社案内（パンフレット等）と併せて提出して下さい。家主様が検討し、後日ご連絡致します。尚、家主様のご都合によりお断りすることもございますので、予めご了承下さい。
- 連帯保証人は、原則、代表者による個人保証が必要です。（内容次第では、更に1名追加して頂くこともあります。）  
又、契約者様の印鑑証明書及び連帯保証人様の印鑑証明書各1通のご準備をお願いします。
- 成約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分（別途消費税）を申し受けます。

物件名	号室		
所在地	〒		
専有面積	m <sup>2</sup> ( 坪 )	契約形態	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家( 年 )
使用目的	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗 ( )		

賃料	賃料	円	敷金	総額	円
坪単価 ( 円 )	消費税	円	保証会社	※	円
	合計	円		( )	( 月額合計 % )
共益費 坪単価 ( 円 )	共益費	円	仲介手数料	※	円
	消費税	円	鍵交換費	※	円
	合計	円	テナント保険		
町会費		円	塵芥処理費用		
警備料		円			
月額合計		円			※印は、消費税込の金額です。

契約締結日	年 月 日	賃料起算日	年 月 日
備考	・ 原状回復工事 ( <input type="checkbox"/> スケルトン戻し <input type="checkbox"/> 事務所仕様 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	・ 解約予告 ( <input type="checkbox"/> 1ヵ月前 <input type="checkbox"/> 3ヵ月前 <input type="checkbox"/> 6ヵ月前		
	・ 店舗の場合 業種 [ ] 店名 [ ] 営業時間 [ ]		
申込理由			
要望等			

## 申込者

ふりがな 氏名	印	性別	男・女 (配偶者有・無)		
		生年月日	年 月 日	(満 歳)	
現住所	〒		自宅電話		
現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅		携帯電話		
勤務先名称			業種		
所在地	〒	役職			
		勤続年数	年 月	ヶ月	
TEL		FAX		年収	万円(税込)
経歴					

## 連帯保証人

ふりがな 氏名	印	性別	男・女 (続柄)		
		生年月日	年 月 日	(満 歳)	
現住所	〒		自宅電話		
現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅		携帯電話		
勤務先名称			業種		
所在地	〒		役職		
雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他 ( )		勤続年数	年 月 月	
TEL		FAX		年収	万円(税込)
連帯保証人様への確認事項	極度額(賃料の36ヵ月分)について <input type="checkbox"/> 理解致しました。 ※必ずご記入下さい。				

## 緊急連絡先 (上記、連帯保証人以外の方をご記入下さい。)

ふりがな 氏名	印	性別	男・女 (続柄)		
		生年月日	年 月 日	(満 歳)	
現住所	〒		自宅電話		
現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅		携帯電話		
勤務先名称			業種		
所在地	〒		役職		
雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他 ( )		勤続年数	年 月 月	
TEL		FAX		年収	万円(税込)

仲介業者様	担当者氏名		携帯	
	TEL		FAX	

お客様各位

## 個人情報のお取り扱いについて

### ■個人情報保護における基本方針

㈱セイワ地研は、お客様の保護について高い意識をもち、個人情報に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取扱、安全かつ確実な管理・運営に努めます。

### ■個人情報の取得および利用について

お客様から個人情報をご提示いただく場合は、利用目的の提示を行い、ご本人の同意なく利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱は致しません。尚、お客様からの個人情報のご提示は任意ですが、お客様へのサービス向上を目指す上で必要となる場合がありますのでご理解ください。また、ご提示いただいた個人情報が正確かつ最新であることにつきましては、ご本人が責任を負っていただくものと致します。

### ■個人情報を利用する目的および第三者への情報提供について

お客様からご提示いただいた個人情報は、次の目的で利用し、第三者へ情報提供致します。

1. 不動産の賃貸借契約の相手方を探索すること、賃貸借契約（連帯保証契約を含む）、管理委託契約等を締結すること、および契約に基づく役務を提供すること。
2. 不動産の賃貸、それらの代理・仲介、管理等に関する情報を提供すること。
3. 上記1および2の目的を達成するために、契約の相手方および貸し希望者・借り希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件流通機構、物件情報を書面またはインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、共済会、不動産管理業者、保証委託会社またはお客様の同意を得た第三者に提供すること。  
なお、契約の相手方探索の為に指定流通機構に対して物件情報を提供する場合および指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報を次のとおり利用致します。
  - (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
  - (2) 指定流通機構は、物件情報および成約情報（成約情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格等の情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供すること等の宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

- ・提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
- ・情報の提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体の手段で行います。
- ・ご本人様からお申し出がありましたら、情報の提供は中止致します。

4. 上記1および2の役務、情報を提供するために、郵便物、電話、電子メール等により連絡すること。
5. お客様からのお問い合わせにに応じるため、および上記4の目的を達成するために、必要に応じて保管すること。
6. 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として、およびその資料として保管すること
7. 不動産の賃貸借等に関する価格査定を行うこと。  
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、他の物件の価格査定に際し「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

- ・提供される情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格等の項目です。
- ・情報の提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
- ・ご本人様のお申し出がありましたら、情報の提供は中止致します。

8. 市場動向分析を行うこと。

### ■個人情報に関するお問い合わせ窓口

お客様の個人情報および保有個人データについて、その内容の開示・訂正・利用停止等のご請求、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、以下のお問い合わせ窓口またはお客様の営業担当者にご連絡ください。

1. お問い合わせ・相談窓口

住 所 〒810-0041 福岡市中央区大名 2-8-17  
電 話 092-713-5600（受付時間 月～土 9:15～17:00）  
Eメール [info@seiwachiken.co.jp](mailto:info@seiwachiken.co.jp)

2. 個人情報保護管理責任者 ㈱セイワ地研 代表取締役 次田武史



個人情報の取り扱いについての説明を受け、本書面の内容について承諾し、本書面を受領しました。

年 月 日 住所

氏名

印