

001 004

賃貸保証委託申込書(個人用)

NS 日本セーフティー株式会社

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

フリガナ _____ 〒 _____
持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他()

氏名 ※自署 _____ 性別 男 女 現住所 _____

生年月日 T・S・H _____ 年齢 _____ 配偶者 有 無 携帯TEL _____ 自宅TEL _____

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 学生 失業保険受給 年金受給 生活保護受給 無職 健康保険 社会保険 なし 国民保険 転居理由 _____

勤務先/学校名 _____ 所在地 〒 _____

勤務先TEL _____ 勤続年数 _____ 年 月収 _____ 万 業種 _____ 職種 _____

取扱店NO. _____ 担当者 _____

TEL _____ FAX _____

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

フリガナ _____

物件名 _____ 号室 _____

所在地 〒 _____

仲介店名 _____ TEL _____

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込)	円
		月額保証対象額	円

賃貸保証プラン プラス1保証人あり パートナー保証人なし してください。

原状回復保証プラン 1ヶ月 2ヶ月 3ヶ月

賃料支払日 毎月 _____ 日 支払方法 振込 口座振替 持参

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいる場合は、合計同居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての同居者様をご記入ください。 合計 _____ 名

フリガナ _____ 続柄 _____ 生年月日 T・S・H _____ 年齢 _____ 勤務先/学校名 _____

氏名 _____ 性別 男 女 携帯TEL _____ TEL _____

フリガナ _____ 続柄 _____ 生年月日 T・S・H _____ 年齢 _____ 勤務先/学校名 _____

氏名 _____ 性別 男 女 携帯TEL _____ TEL _____

フリガナ _____ 続柄 _____ 生年月日 T・S・H _____ 年齢 _____ 勤務先/学校名 _____

氏名 _____ 性別 男 女 携帯TEL _____ TEL _____

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先 フリガナ _____ 続柄 _____ 携帯TEL _____ 自宅TEL _____ 自宅住所 〒 _____

氏名 _____ 性別 男 女

フリガナ _____ 〒 _____
持家 賃貸 親族同居 他()

氏名 _____ 性別 男 女 現住所 _____

生年月日 T・S・H _____ 年齢 _____ 続柄 _____ 携帯TEL _____ 自宅TEL _____

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 _____ 所在地 〒 _____

勤務先TEL _____ 勤続年数 _____ 年 月収 _____ 万 業種 _____ 職種 _____

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と日本セーフティー賃貸保証サービス契約(以下「本契約」という)について、賃貸人(以下「甲」という)、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)及び連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下の通り同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- ⑪ 当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせ及び当社関連会社のサービス提供。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供致しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
 - ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
 - ③ 当社及び当社関連会社を取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
 - ④ 法令に基づく場合。
 - ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 第三者への提供。
お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります、①に定める業務上必要な最小限度において利用致します。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全措置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部又は一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる業務の一部又は全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。
日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5796-7609
※受付時間9:30~17:30(土日祝・年末年始・夏季休暇期間除く)

物件名	号室
お申込者	

○下記の各項目について、該当に✓チェックまたはご記入ください。

申込理由	<input type="checkbox"/> 新規事業立ち上げ <input type="checkbox"/> 支店・営業所開設 <input type="checkbox"/> 移転(理由: _____) <input type="checkbox"/> 他(_____)
物件用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫(保管物: _____) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 他(_____)
物件状態 ※店舗のみ	<input type="checkbox"/> 居抜き <input type="checkbox"/> スケルトン
契約金 支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払い <input type="checkbox"/> 分割払い※ <small>※ 分割払いの場合、いくらを何回払いかご記入ください。</small> (_____ 円 × _____ 回払い)
申込物件 事業内容	例) 保険代理店 美容室 イタリアンレストラン等

○申込理由が『新規事業立上げ』の場合、以下にご記入ください。

現在の仕事	<input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 他(_____)		
事業経験	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
事業立上げの 動機			
開業資金	約		万円予定
	内訳・・・	自己資金	万円
		借入金	万円

《仕事の経歴》

日本セーフティー株式会社
 住所: 東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8F
 TEL: 03-5446-5700 FAX: 03-5446-5701

事務所・店舗入居申込書（個人）及び物件概要の説明書

1. 本入居申込書は会社案内等と同時に提出して下さい。貸主が申込書を検討の上、後日ご連絡致します。尚、貸主の都合等によりお断りする事もございますので、予めご了承下さい。
2. 成約時には、仲介手数料は賃料の1ヶ月分（別途消費税）を申し受けます。
3. 契約時の連帯保証人は、原則的に代表者による個人保証と他1名の連帯保証人が必要です。
4. 入居決定の際は、申込者の会社謄本（現在事項全部証明書）及び印鑑証明書が各1通必要となります。尚、連帯保証人は印鑑証明書が各々1通必要となります。

名称			
所在地			
号室・面積	号室	面積	m ² (坪)
使用目的	・事務所・倉庫・店舗 () ・その他 ()		
敷金	総額	円	(月額賃料のヶ月分)
賃料	賃料	円	(坪単価 円)
	消費税	円	
	合計	円	
共益費	共益費	円	(坪単価 円)
	消費税	円	
	合計	円	
仲介手数料	仲介料	円	
	消費税	円	
	合計	円	
契約締結日	年 月 日		
賃料起算日	年 月 日		
備考	・テナント総合保険の加入 ・塵芥処理費用別途負担 ・解約予告（3ヵ月前・6ヵ月前） ・保証会社の加入（保証会社名 保証料 円） ・原状回復工事（・事務所仕様・スケルトン渡し・その他） ※店舗の場合 業種 () 店名 () 営業時間 ()		

申 込 人 概 要	氏名	(フリガナ)							
	住所	〒							
	自宅電話番号	TEL						携帯番号	
	生年月日	S	・	H	年	月	日(満 歳)		
	勤務先名						業 種		
	勤務先住所	〒							
	勤務先電話	TEL						FAX	
	勤続年数	年	役 職		年 収	万円			
	経 歴								
	連 帯 保 証 人 ①	氏名	(フリガナ)						
住所		〒							
自宅電話番号		TEL						携帯番号	
生年月日		S	・	H	年	月	日(満 歳)		
勤務先名							業 種		
勤務先住所		〒							
勤務先電話		TEL						FAX	
勤続年数		年	役 職		年 収	万円			
連 帯 保 証 人 ②		氏名	(フリガナ)						
		住所	〒						
	自宅電話番号	TEL						携帯番号	
	生年月日	S	・	H	年	月	日(満 歳)		
	勤務先名						業 種		
	勤務先住所	〒							
	勤務先電話	TEL						FAX	
	勤続年数	年	役 職		年 収	万円			
	【要望事項】								

以上の事項承認の上、入居申込み致します。

年 月 日

申込人

印

お客様各位

個人情報の取り扱いについて

■個人情報保護における基本方針

㈱セイワ地研は、お客様の保護について高い意識をもち、個人情報に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取扱、安全かつ確実な管理・運営に努めます。

■個人情報の取得および利用について

お客様から個人情報をご提示いただく場合は、利用目的の提示を行い、ご本人の同意なく利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱は致しません。尚、お客様からの個人情報のご提示は任意ですが、お客様へのサービス向上を目指す上で必要となる場合がありますのでご理解ください。また、ご提示いただいた個人情報が正確かつ最新であることにつきましては、ご本人が責任を負っていただくものと致します。

■個人情報を利用する目的および第三者への情報提供について

お客様からご提示いただいた個人情報は、次の目的で利用し、第三者へ情報提供致します。

1. 不動産の賃貸借契約の相手方を探索すること、賃貸借契約（連帯保証契約を含む）、管理委託契約等を締結すること、および契約に基づく役務を提供すること。
2. 不動産の賃貸、それらの代理・仲介、管理等に関する情報を提供すること。
3. 上記1および2の目的を達成するために、契約の相手方および貸し希望者・借り希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件流通機構、物件情報を書面またはインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、共済会、不動産管理業者、保証委託会社またはお客様の同意を得た第三者に提供すること。
なお、契約の相手方探索の為に指定流通機構に対して物件情報を提供する場合および指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報を次のとおり利用致します。
 - (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
 - (2) 指定流通機構は、物件情報および成約情報（成約情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格等の情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供すること等の宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。
 - ・提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
 - ・情報の提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体の手段で行います。
 - ・ご本人様からお申し出がありましたら、情報の提供は中止致します。
4. 上記1および2の役務、情報を提供するために、郵便物、電話、電子メール等により連絡すること。
5. お客様からのお問い合わせに際して、および上記4の目的を達成するために、必要に応じて保管すること。
6. 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として、およびその資料として保管すること
7. 不動産の賃貸借等に関する価格査定を行うこと。
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、他の物件の価格査定に際し「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
 - ・提供される情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格等の項目です。
 - ・情報の提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
 - ・ご本人様のお申し出がありましたら、情報の提供は中止致します。
8. 市場動向分析を行うこと。

■個人情報に関するお問い合わせ窓口

お客様の個人情報および保有個人データについて、その内容の開示・訂正・利用停止等のご請求、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、以下のお問い合わせ窓口またはお客様の営業担当者にご連絡ください。

1. お問い合わせ・相談窓口

住 所 〒810-0041 福岡市中央区大名 2-8-17
電 話 092-713-5600（受付時間 月～土 9:15～17:45）
E-メール info@seiwachiken.co.jp

2. 個人情報保護管理責任者（㈱セイワ地研 代表取締役 次田武史



個人情報の取り扱いについての説明を受け、本書面の内容について承諾し、本書面を受領しました。

年 月 日 住所

氏名

印