

ごあいさつ

熊本地震、豪雨災害で被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。皆さまのいろいろな不安が少しずつでも取り除かれ、一日でも早く前を向いて歩き始められる日の来ることを願ってやみません。

暦も 10 月となり秋の気配が感じられ、秋の景色も見られるようになりました。食欲の秋、芸術の秋、行楽の秋です。行動しやすい時候ですので、皆さまもお出かけを計画されてはいかがでしょうか。

熊本地震の爪痕がまだ残り、避難生活を余儀なくされている方々も多い中、今度は関東、北陸、東北地方、九州南部での豪雨被害が立て続けに襲ってきました。現在に至るまで、わが国は自然災害に晒されどうでした。加えて、世界では、8 月 26 日に中国とネパールの国境地帯で大規模土石流が発生しました。氷河と岩盤と土砂が一体となり混ざり合って土石流となり、人の住む流域や峡谷一帯を呑み込みました。今回の土石流は規模の大きさ、スピードの速さなど前例のないような被害を与えました。犠牲者も多く、死者 1,300 人以上、行方不明者 5,000 人以上、崩壊した住宅も 7,500 戸以上というような大惨事です。

氷河崩落や洪水の原因に気候変動（地球温暖化）を挙げる人が多数います。たとえ、地球温暖化だけが原因でないにしても、私たちは環境のことに関心を持ち続け、国や企業はエネルギーを化石燃料一辺倒から多様化の方向に舵を切るとか、いろいろな製造業の分野で脱炭素化、効率化を図るなどしていかなければ地球が悲鳴をあげることになります。わが国だけで出来ることなく、ほかの国も巻き込み、国際協力国際責任で進めて行かなければなりません。

わが国を見渡しても地震や豪雨、気温上昇など、いろんなリスクレベルの急激な高まりを感じます。これまで被害をあまり受けなかったエリアの人も、ずっと安全が続くとは言い切れません。ひょっとしたらかなり危険なエリアになっているかも知れません。「想定外だった」ということがないように、それぞれの防災意識を高めておきましょう。

当社も高い防災意識をもって業務に取り組んで参りたいと存じます。安全・安心のビルや住まいが私たちのモットーです。

金木犀
キンモクセイ



知っていますか？ 地震保険のこと



2026年7月28日に熊本で震度7の大きな地震が発生しました。前回の熊本地震から10年経っての地震でした。

被災により避難所生活を強いられている方が今もなお多数いらっしゃいます。自宅の被災については、被害の程度に応じて支援金が支給される制度もありますが、それだけでは自宅を再建することはできません。

そこで今回は、地震により住宅に被害が出た場合の公的な支援制度とそれを補完する地震保険について、ポイントを解説いたします。

被災者生活再建支援金とは

自然災害により居宅が全壊するなど、生活基盤に著しい被害を受けた世帯に対し、国は「生活再建支援制度」を設けています。申請書に住民票・罹災証明書等の必要書類を添付して、被災当時に居住していた市町村に提出します。

支援金の支給額 ※世帯人数が1人の場合は各該当欄の金額の3/4の額

	基礎支援金 (住宅の被害程度)	加算支援金 (住宅の再建方法)		計
①全壊 ②解体 ③長期避難	100万円	建設・購入	200万円	300万円
		補修	100万円	200万円
		賃貸(公営住宅を除く)	50万円	150万円
④大規模半壊	50万円	建設・購入	200万円	250万円
		補修	100万円	150万円
		賃貸(公営住宅を除く)	50万円	100万円
⑤中規模半壊	—	建設・購入	100万円	100万円
		補修	50万円	50万円
		賃貸(公営住宅を除く)	25万円	25万円

住宅再建にいくら必要か

東日本大震災の時を例にあげますと、全壊になった住宅の新築費用は平均して約2,500万円でした。それに対して上記の公的支援金と民間の義援金と合わせても400万円にとどまり、2,100万円の資金が不足したといわれています。

地震保険とは

地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災・損壊・埋没または流失による被害を補償するのが地震保険です。つまり、地震を原因とする火災は基本的に地震保険でしか補償されません。地震保険は単独で加入することはできず、必ず火災保険とセットとなります。火災保険の契約期間の途中からでも地震保険に加入することができます。

政府による再保険

地震保険は1964年(昭和39年)の新潟地震を機に1966年(昭和41年)に創設されました。大地震では民間保険会社の補償負担が大きくなってしまいうので、地震保険を政府が再保険する形で受け、1回の地震等で12兆円まで保険金の支払いができるよう共同で運営する制度になっています。

地震保険の対象

対象は居住用の建物と家財（生活用動産）です。持家・賃貸は問いません。工場、事務所、店舗など住居として使用されない建物は対象外です。また、1 個または 1 組の価額が 30 万円を超える貴金属、宝石、骨董、通貨、有価証券（株券、商品券等）預貯金証券、印紙、切手、自動車等も対象外です。

支払われる保険金額

建物や家財の損害の状況により、下記のとおりとなっています。
なお、損害の程度は各保険会社が判断します。

地震保険の補償割合

		全損	大半損	半損	一部損
支払われる保険金		契約金額の 100% (時価が限度)	契約金額の 60% (時価の 60% が限度)	契約金額の 30% (時価の 30% が限度)	契約金額の 5% (時価の 5% が限度)
損害状況	建物 (①②のどちらかを満たす場合)	①基礎・柱・壁・屋根などの損害額が建物の時価の 50% 以上	①基礎・柱・壁・屋根などの損害額が建物の時価の 40～50% 未満	①基礎・柱・壁・屋根などの損害額が建物の時価の 20～40% 未満	①基礎・柱・壁・屋根などの損害額が建物の時価の 3～20% 未満
		②焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の 70% 以上	②焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の 50～70% 未満	②焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の 20～50% 未満	②全損・大半損・小半損・一部損に至らない建物が床上浸水または地盤面から 45 cmを超える浸水
	家財	家財の損害額が家財の時価の 80% 以上	家財の損害額が家財の時価の 60～80% 未満	家財の損害額が家財の時価の 30～60% 未満	家財の損害額が家財の時価の 10～30% 未満

地震保険金の限度額

地震保険で支払われる保険金は火災保険の契約金額の 30～50%の範囲内です。「当面の生活の安定」を第一の目的としているので、建物 5,000 万円、家財 1,000 万円の上限が設けられています。

まとめ

今年は熊本だけでなく、北海道、東北、関東、糸島など各地で地震が頻発しています。いつ・どこで地震があってもおかしくありません。自分の財産は自分で守るしかありません。未加入の方は、地震保険に加入されることをおすすめします。加入にあたっては、保険会社等の募集人資格者から詳しい説明を受けて下さい。

公的な支援制度については、内閣府や県・市町村のホームページをご覧ください。地震保険については、財務省・損害保険協会・各損害保険会社・共済のホームページをご覧ください。
基本的な制度についてはセイワ地研にお問合せいただいても結構です。

(問い合わせ先)
ソリューション事業部：勝木 龍巳
TEL 092-713-5600

2026年9月newオープン

大規模コンテナ
現地内覧
受付中

レンタルボックス 長者原東・福岡IC入口

約1,000㎡の広大なスペース。24時間利用OK!

QRコードから
ご覧ください!

糟屋郡粕屋町長者原東に新規レンタルボックスがオープン!

ゆったりとしたスペースで荷物の出し入れもらくらく行うことができます!

JR長者原駅から徒歩約12分



ホームページから空き状況や初期費用の計算も可能です。内覧のご希望やお問合せはお気軽にご連絡下さい。

料金表

※消費税込み価格

タイプ	幅 × 奥行 × 高さ(cm)	料金(月額)
Aタイプ(約7.8帖)	215×576×223	30,800円/月
Bタイプ(約3.9帖)	282×210×223	19,800円/月
Eタイプ(約2.5帖)	186×210×223	14,300円/月
Cタイプ(約1.9帖)	138×210×223	11,000円/月
Dタイプ(約1.5帖)	110×210×223	8,800円/月
Jタイプ(約1.2帖)	90×210×223	7,700円/月



所在地：福岡県糟屋郡粕屋町長者原7丁目16-14隣

人につくす、街につくす。
セイワ地研
レンタル事業部

ホームページで空き区画や現地内覧予約、初期費用
の計算・ご契約もできます。

セイワ地研



092-715-0003



2026年7月newオープン

大規模コンテナ
現地内覧
受付中

レンタルボックス 福工大前駅店



QRコードから
ご覧ください！

24時間利用OK！ 駅徒歩圏内！

糟屋郡新宮町に新規レンタルボックスがオープン！

駅、バス停から近く、必要な時にも気軽に立ち寄って荷物の出し入れができます！

JR鹿児島本線「福工大前」駅 徒歩4分・西鉄バス「美咲1丁目」停 徒歩2分



ホームページから空き状況や初期費用の計算も可能です。内覧のご希望やお問合せは
お気軽にご連絡下さい。

料金表

※消費税込み価格

タイプ	幅 × 奥行 × 高さ(cm)	料金(月額)
Bタイプ(約3.9帖)	282×210×223	24,200円/月
Eタイプ(約2.5帖)	186×210×223	16,500円/月
Cタイプ(約1.9帖)	138×210×223	11,000円/月
Dタイプ(約1.5帖)	110×210×223	8,800円/月
バイクパーク (約2.7帖)	150×300 *バイクパークのため高さなし	3,300円/月
バイクパーク (約2.7帖)	120×250 *バイクパークのため高さなし	4,400円/月



所在地：糟屋郡新宮町美咲二丁目225番5

人につくす、街につくす。
セイワ地研
レンタル事業部

ホームページで空き区画や現地内覧予約、初期費用
の計算・ご契約もできます。

セイワ地研



092-715-0003





10月になると朝晩が涼しくなり、空気中の湿気が少なく、空が澄みやすい季節です。
この時期は、一年の中でも特に美しい月を楽しめる時期といわれています。

お月見といえば「十五夜(中秋の名月)」を思い浮かべる方が多いかもしれません。しかし、日本にはもうひとつ大切にされてきたお月見があります。それが十三夜(じゅうさんや)です。十三夜は十五夜のおよそ1か月後に訪れるお月見で、日本で生まれた独自の風習といわれています。十五夜と十三夜の両方の月を眺めることを「二夜の月(ふたよのつき)」と呼び、縁起が良いとされてきました。

十五夜の月とあわせて、二度の月を楽しむ。そんな奥ゆかしい日本の美意識が感じられる、素敵なならわしです。

十三夜ってどんな月？

十三夜の月は、満月になる少し手前の月です。少し欠けた姿には「満ちていく美しさ」があるとされ、昔の人はその控えめな輝きにも風情を感じていました。十五夜が中国から伝わった文化なのに対し、十三夜は日本ならではのお月見として親しまれてきたそうです。

また、十三夜は別名「栗名月(くりめいげつ)」「豆名月(まめめいげつ)」とも呼ばれます。ちょうど栗や豆の収穫時期にあたるため、収穫への感謝を込めてお供えしていたことが由来です。

ちなみに・・・

2026年の十三夜は、10月23日(金)です。

せっかくの機会なので夜空を見上げて、十三夜の月の美しさを感じてみてはいかがでしょうか？



自分だけの「推し」

営業推進課:太田 早紀

歳を重ねるにつれて、私はサンリオが好きになりました。サンリオといえば、ハローキティをはじめ、マイメロディ、シナモロール、ポムポムプリンなど、たくさんのかわいいキャラクターが思い浮かびます。

私がサンリオを好きになったきっかけは、友人がサンリオキャラクターを好きだったことです。友人と一緒にサンリオのお店に行く機会が多く、そこでいろいろなキャラクターを見ているうちに、それぞれの魅力を感じるようになり、だんだん私もサンリオが好きになりました。

今回は、サンリオの歴史を振り返りながら、私の好きなキャラクターも紹介したいと思います。

サンリオの始まりは、1960年8月10日です。「山梨シルクセンター」という会社としてスタートしました。最初からキャラクター会社だったわけではなく、ギフト商品などを扱う会社でした。その後、「商品そのものだけではなく、そこにかわいいデザインを加えることで、もっと人に喜んでもらえるのではないか」と考え、商品にイラストやキャラクターを取り入れるようになっていきました。

そして1970年代に入ると、オリジナルキャラクターが次々と登場します。1974年には、現在でも世界中で知られているハローキティが誕生しました。翌1975年には、ハローキティの初めてのグッズが発売されました。

この頃からサンリオは、単に商品を販売する会社ではなく、キャラクターを通して「かわいい」や「贈る楽しさ」を届ける会社へと発展していきます。そして、私の一押しであるタキシードサムが誕生したのが1979年です。タキシードサムは、青いペンギンの男の子です。蝶ネクタイがトレードマークで、おしゃれが大好きなキャラクターです。

実は、タキシードサムは蝶ネクタイを365本以上持っているという設定があります。365本ということは、毎日違う蝶ネクタイをつけても、1年間楽しめるということです。こうした細かい設定も、タキシードサムの魅力の一つだと思います。そしてサンリオは、その後もたくさんのキャラクターを生み出していきます。

時代が変わるたびに新しいキャラクターが登場し、それぞれの時代の「かわいい」を作ってきました。最近では、昔から愛されてきたキャラクターが再び注目されたり、キャラクター同士のコラボレーションが行われたりしています。また、グッズだけでなく、カフェやテーマパーク、ゲームなど、サンリオの楽しみ方もどんどん広がっています。

こうしてサンリオの歴史を振り返ってみると、長い間ずっと大切にされてきたのは、「人を笑顔にする」ということなのではないかと思います。

流行するキャラクターは時代によって変わっても、「かわいいものを見ると嬉しくなる」「好きなものを持っていると元気になれる」という気持ちは、昔も今も変わりません。

私自身も、仕事で疲れたときや、気分が落ち込んでいるときに好きなキャラクターを見ると、少し気持ちが軽くなります。

サンリオには、長い歴史の中で生まれたたくさんのキャラクターがいます。皆さんも、ぜひ自分だけの「推し」を見つけてみてください。



★「キャナルシティ博多」イーストビル、9月4日に再出発

福岡地所グループ

地場不動産開発会社の福岡地所グループは博多区の大型商業施設「キャナルシティ博多・イーストビル」を9月4日に再オープンした。「イーストビル」はこれまで住居などを併設する複合ビルに建て替える予定で閉館していた。しかし、建築費の高騰で計画を変更し、16店舗（内14店舗は新規出店）を擁する商業施設としてリスタートした。家具ブランドの「ロウヤ」の大型店が出店するほか巨大画面と音響を備え、アニメ世界を体験できる店舗が出店した。ビルは地上5階、地下1階建てで、店舗面積は約12,000㎡。

★住宅ローン「フラット35」、最低金利3.46%と過去最高に

住宅金融支援機構

長期金利が上昇する中、住宅金融支援機構が民間の金融機関と提携して取り扱う長期固定金利型の住宅ローン「フラット35」の最低金利が過去最高を更新した。「フラット35」は最長で35年間、金利が固定される。

住宅金融支援機構は9月2日に適用金利を発表し、借入期間が21年以上35年以下の最低金利は3.46%とした。8月から0.17%の上昇だ。この金利は今制度となった2017年10月以降で過去最高となる。

★1～6月の人口動態統計、出生数11年ぶり増加、微増の34万人 本格回復の道は？ 厚労省

厚生労働省が8月28日に発表した人口動態統計（速報値）によると、今年1～6月の出生数が前年同期より0.8%（2788人）多い34万2068人だった。上半期としては、2015年以来11年ぶりに増加となった。新型コロナウイルスの発生で落ち込んでいた婚姻数が持ち直したことが要因と見られる。福岡や熊本、宮崎、鹿児島などの都道府県がプラスとなった。増加数のトップは東京で、2278人の増加だった。出生減がいったん底を打つ可能性がある。少子化で人口減少が続くと、労働力不足による経済活動の低迷、行政サービスの維持低下などの影響が危惧される。

★福岡県と他の都道府県間の「本社移転」、転出超過90社に

東京商工リサーチ

国内外企業の情報調査・提供サービス大手、東京商工リサーチ（TSR）（東京都千代田区）の調査によると、2025年度中に福岡県と県外の間で本社機能の移動があった企業は、転出532社（前年度比108社増、3年連続増加）、転入442社（前年度比14社減）だった。差し引き90社の転出超過となる。転出超過は同社が集計を開始した22年以来で初めてのことだ。背景には人手不足やオフィス賃料の上昇などがある。コスト削減を図る狙いもあったのではないと思われる。



不動産の有効利用について総合的なコンサルティングを行っています。住宅、事業用ビルや駐車場、レンタルボックスの企画、テナント募集から賃貸管理業務など、一貫したサービスが当社の自慢です。 セイワ通信編集部:平島康廣